

# Hier steckt BIM drin!

2023



# Vorwort

## Hier steckt BIM drin!

Der bSD Verlag von buildingSMART Deutschland präsentiert mit dieser Publikation Bauprojekte, die mit und durch Building Information Modeling realisiert wurden. Die Realisierung aller BIM-Projekte erfolgte durch Mitglieder von buildingSMART Deutschland. Auch die Anwendung von BIM in der Nutzungsphase wird in der Publikation am Beispiel konkreter Objekte dargestellt.

Die hier vorgestellten Projekte demonstrieren, dass BIM inzwischen sehr konkret und auch gewinnbringend eingesetzt wird.

Mit der Publikationsreihe zeigt buildingSMART, dass Projekte erfolgreich mit BIM geplant, gebaut und betrieben werden können. Bei allen vorgestellten BIM-Projekten spielen die offenen und herstellerneutralen Standards und Lösungen von buildingSMART eine wichtige Rolle. Sie erst ermöglichen es, dass alle Gewerke bei der digitalen Planung, Errichtung und dem Betrieb eines Bauwerks effizient und gewinnbringend kollaborieren können.

Wir danken allen buildingSMART-Mitgliedern, die ihre BIM-Projekte eingereicht haben, für ihr großes Engagement bei der Vorbereitung und Herstellung dieser Publikation.

**Gunther Wölfe**

Dresden, Mai 2023

## Über buildingSMART Deutschland

buildingSMART Deutschland ist das Kompetenznetzwerk für digitales Planen, Bauen und Betreiben von Bauwerken. Als Teil der internationalen buildingSMART-Community agieren wir interdisziplinär, anwender- und praxisorientiert. Mehr als 700 Unternehmen, Forschungs- und Hochschuleinrichtungen, Behörden und Institutionen der öffentlichen Hand sowie Privatpersonen aus allen Bereichen der Bau- und Immobilienwirtschaft sind Mitglied bei buildingSMART Deutschland. Sie eint das Bestreben, Digitalisierung erfolgreich mitzugestalten. Dazu engagieren sich buildingSMART-Mitglieder ehrenamtlich an der Entwicklung von offenen und herstellerneutralen Standards für digitale Methoden und Werkzeuge und bringen über buildingSMART International diese Arbeiten auf die globale Ebene. Auf regionaler Ebene sind buildingSMART-Mitglieder in Regionalgruppen organisiert und treiben über lokale und regionale Netzwerke den Wissens- und Erfahrungsaustausch in der Breite voran. So wirkt buildingSMART global, national und regional aktiv daran mit, verlässliche und anwendergerechte Rahmenbedingungen und Standards für eine erfolgreiche Digitalisierung der Bau- und Immobilienwirtschaft in Deutschland zu entwickeln.

[www.buildingsmart.de](http://www.buildingsmart.de)



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Publikation auf eine geschlechtsneutrale Differenzierung verzichtet. Die verkürzte Sprachform impliziert keinesfalls eine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts; sie hat ausschließlich redaktionelle Gründe und enthält keine Wertung. Damen und Herren sind selbstverständlich gleichermaßen angesprochen. Die Ausrichtung der Publikation ist in jedem Fall geschlechtsunabhängig.

# Inhaltsverzeichnis

Neubau Deutsches Herzzentrum der Charité (DHZC).....	6
Verfügbarkeitsmodell A 10/A 24 – AS Neuruppin – AD Pankow ...	10
Der digitale Zwilling – Fahrbahnsanierung der L 25 zwischen Schmölln und Damme .....	14
BIM-Einsatz: Erweiterung K20.....	18
Fehmarnsundquerung – das größte BIM-Projekt des Nordens .....	22
A 21 – Verkehrliche Neugestaltung des Kieler Südens (Südspange).....	26
Umbau der Rastanlage Ellund – ein Pilotprojekt.....	30
Erneuerung der Südmole auf Norderney .....	34
Zentralklinikum Georgsheil.....	38
„Haus des Tourismus“ – Nachhaltigkeit im Blick .....	42
Neubau Hallenbad Zuffenhausen.....	46
Landratsamt Waiblingen.....	50
Erste BIM-Baumaßnahme im kommunalen Verkehrswege- und Tiefbau (BIM K-VTB) gesamtheitlich erfolgreich umgesetzt: Innerörtliche Komplettsanierung Karl-Truchsess-Weg .....	54
Hochschule Aalen: Einsatz von BIM bei der Realisierung zweier Neubauten .....	58
BIM auf der grünen Wiese – Ortsteilverbindungsstraße Remchingen-Nöttingen.....	62

Hauptbahnhof Karlsruhe – Umbau denkmalgeschütztes Bahnsteigdach mit Erneuerung Bahnsteig 101.....	66
BIM Champion 2022 – Next Level – BIM und Lean beim Bauvorhaben generic.de.....	70
Neubau Verwaltungsgebäude Kehl für den Ortenaukreis.....	74
Neubau Unternehmenssitz Deutschland INTUITIVE Surgical .....	78
Reithalle mit Nebenräumen für Ställe, Lager, Büros und geselliges Beisammensein .....	82
St 2101 Ertüchtigung Antonibergtunnel.....	86
BIM-konforme Ausschreibung, Vergabe und Durchführung des Bauvorhabens – Erneuerung einer Wasserleitung innerorts im Bestand.....	90
Neues Forschungsgebäude Rijksuniversiteit Groningen.....	94

---

# Projekte-Legende



- 
- 1 Neubau Deutsches Herzzentrum der Charité (DHZC)
  - 2 Verfügbarkeitsmodell A 10/A 24 – AS Neuruppin – AD Pankow
  - 3 Der digitale Zwilling – Fahrbahnsanierung der L 25 zwischen Schmölln und Damme
  - 4 BIM-Einsatz: Erweiterung K20
  - 5 Fehmarnsundquerung – das größte BIM-Projekt des Nordens
  - 6 A 21 – Verkehrliche Neugestaltung des Kieler Südens (Südspange)
  - 7 Umbau der Rastanlage Ellund – ein Pilotprojekt
  - 8 Erneuerung der Südmole auf Norderney
  - 9 Zentralklinikum Georgsheil
  - 10 „Haus des Tourismus“ – Nachhaltigkeit im Blick
  - 11 Neubau Hallenbad Zuffenhausen
  - 12 Landratsamt Waiblingen
  - 13 Erste BIM-Baumaßnahme im Kommunalen Verkehrswege- und Tiefbau (BIM K-VTB) gesamtheitlich erfolgreich umgesetzt: Innerörtliche Komplettsanierung Karl-Truchsess-Weg
  - 14 Hochschule Aalen: Einsatz von BIM bei der Realisierung zweier Neubauten
  - 15 BIM auf der grünen Wiese – Ortsteilverbindungsstraße Remchingen-Nöttingen
  - 16 Hauptbahnhof Karlsruhe – Umbau denkmalgeschütztes Bahnsteigdach mit Erneuerung Bahnsteig 101
  - 17 BIM Champion 2022 – Next Level – BIM und Lean beim Bauvorhaben generic.de
  - 18 Neubau Verwaltungsgebäude Kehl für den Ortenaukreis
  - 19 Neubau Unternehmenssitz Deutschland INTUITIVE Surgical
  - 20 Reithalle mit Nebenräumen für Ställe, Lager, Büros und geselliges Beisammensein
  - 21 St 2101 Ertüchtigung Antonibergtunnel
  - 22 BIM-konforme Ausschreibung, Vergabe und Durchführung des Bauvorhabens – Erneuerung einer Wasserleitung innerorts im Bestand
  - 23 Neues Forschungsgebäude Rijksuniversiteit Groningen (RUG)